

САУДА
ОЙЫН - САУЫҚ ОРТАЛЫҒЫ



ТОРГОВО - РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР



г. Кокшетау

Кокшетау – центр Акмолинской области расположен в северной части Казахстана, на берегу озера Копя в 300 км от столицы Казахстана г.Нурсултан, и в 400 км от г.Омск

Численность населения 800 000 человек, основная масса имеет стабильный средний заработок, что приводит к высоким покупкам.

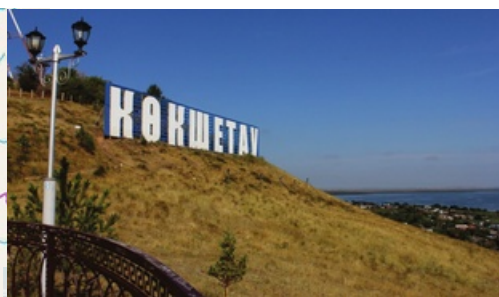
Среднемесячная заработная плата: 184 091 тенге

Объём промышленного производства 2020 г. составил 24 млрд тенге.



Набережная г.Кокшетау

Реализуется проект по строительству и облагораживанию набережной озера «Копя» находящейся в непосредственной близости от ТРЦ «РИО».



курорт Боровое

1 000 000 - туристов за сезон посещают Курортную зону «Боровое» в 60 км от Кокшетау.

О КОМПАНИИ



Акционерное общество «BOTAI Development» – является лидером на рынке коммерческой недвижимости в Акмолинской области. Компания владеет и управляет 5-ю торговыми объектами, площадью - 40 000 кв.м, расположенных в исторически торговом месте города на участке более 8 Га, где представлены все товарные категории в разных ценовых сегментах. Флагманом среди которых является

«BOTAI Development» более 24 лет успешного развития и стабильных ежегодных инвестиций. Так с 2013 по настоящее время было инвестировано более 2 млрд. тенге в развитие компании, более 3 млрд. тенге в виде налогов.

Финансовая отчетность компании ежегодно аудируетс 

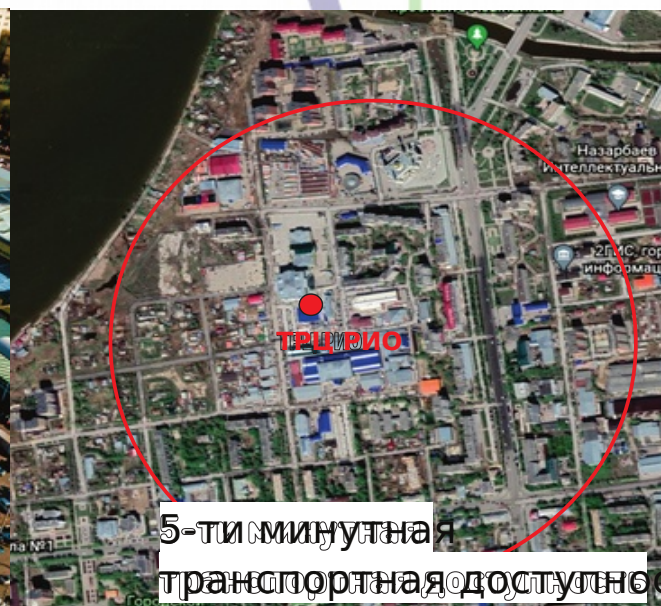
За все годы существования компания принадлежит одному собственнику непосредственно участвующему в стратегическом и операционном управлении компании. Персонал компании стабильный, где сотрудники работают более 15 лет.

Для оценки экономической стабильности и эффективности компании предлагаем ознакомиться с финансовым отчетом на платформе - dfo.kz, БИН 910640000229

Первый и единственный торгово-развлекательный центр в г.К

и Акмолинской области с площадью свыше 20 000 тыс кв.м

- Радиус охвата 150 км - 800 000 человек активной аудитории
- Расположение в центре торгового квартала – **Центральный рынок**
- Развитая транспортная и пешеходная инфраструктура
- Административный сектор города, густонаселенный массив, интенсивно застраиваемый жилой квартал, более 8000 семей проживает и работает в этом районе.



САУДА
ОЙЫН - САУЫҚ ОРТАЛЫҒЫ



ТОРГОВО - РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР

Год открытия 2009 г.

GBA - 23 500 м2

GLA - 15 000 м2

Парковка - более 900 машиномест

В числе якорных арендаторов ТРЦ «РИО»:

- фуд-корт из 5 корнбров (более 300 посадочных мест),
- парк аттракционов «РИО ПАРК» - 1200 м2
- гипермаркет электроники «Технодом»



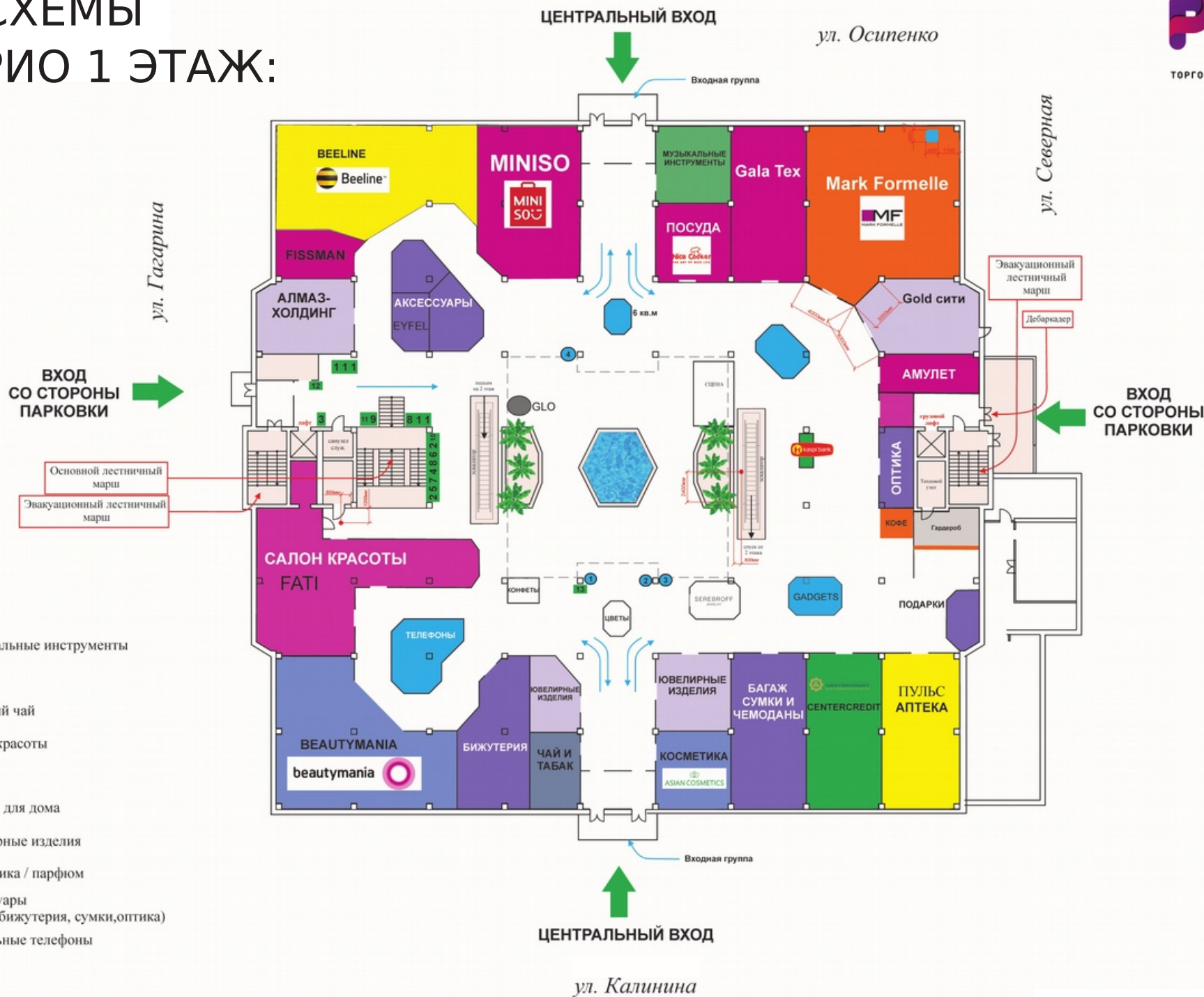
САУДА
ОЙЫН - САУЫҚ ОРТАЛЫҒЫ



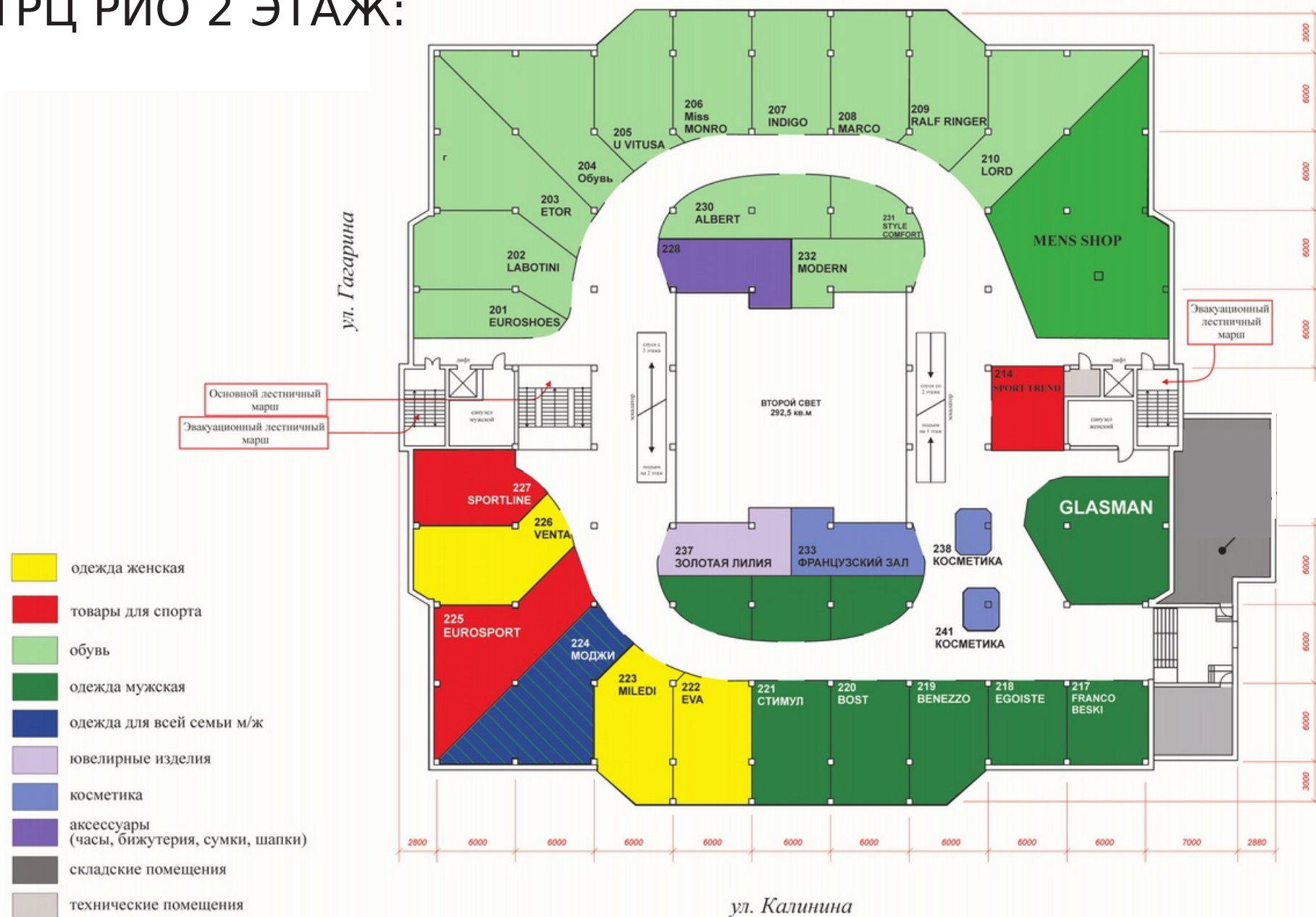
ТОРГОВО - РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР



СХЕМЫ ТРЦ РИО 1 ЭТАЖ:



СХЕМЫ ТРЦ РИО 2 ЭТАЖ:



СХЕМЫ

ТРЦ РИО 3 ЭТАЖ:





ТРЦ РИО 5 ЭТАЖ:



Уникальность открытия фирменного магазина в ТРЦ «РИО» г.Кокшетау заключается в том, что развитие бренда в нашем регионе это не гарантированный возврат инвестиций, а стабильность прибыли от успешной деятельности на много лет, так как ТРЦ «РИО» обеспечивает своих операторов доминирующей позицией на рынке всего региона за счет самых высоких трафиков и максимальной синергии сил игроков ритейла.





КАЗАХСТАН, 020000
г.Кокшетау, ул.Калинина 12
коммерческий директор:
Ташенов Арман Еркенбаевич
e-mail: tashenov.a@riocenter.kz
тел: 8 777 111 66 16

КАЗАХСТАН, 020000
г.Кокшетау, ул.Калинина 12
начальник отдела аренды:
Лукин Алексей Александрович
e-mail: luhin.a@riocenter.kz
тел: 8 702 218 50 99